

**【35条書面と37条書面の主な記載事項のまとめ】**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>35条書面の事項</b></p>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>①登記簿上の権利関係</li> <li>②法令上の制限</li> <li>③私道負担について（建物の貸借では不要）</li> <li>④電気・ガス・飲料水の供給施設・排水施設の整備状況</li> <li>⑤未完成物件なら完成時の形状・構造等</li> <li>⑥既存建物なら建物状況調査（貸借は書類の保存状況は不要）</li> <li>⑦手付金等の保全措置</li> <li>⑧支払金・預り金の保全措置</li> </ul> |
| <p><b>37条書面の事項</b></p>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>①当事者の氏名及び住所</li> <li>②物件の特定に必要な事項</li> <li>③代金・交換差金・借賃の支払い時期及び方法</li> <li>④物件の引渡しの時期</li> <li>⑤移転登記の申請時期（貸借では不要）</li> <li>⑥既存建物の状況確認（貸借では不要）</li> </ul>  |
| <p><b>37条書面の定めがあれば記載</b></p>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>⑦危険負担の定め</li> <li>⑧担保責任の定め（貸借では不要）</li> <li>⑨租税その他公課の負担（貸借では不要）</li> </ul>   |
| <p><b>共通の事項</b><br/>35条書面は必要。<br/>37条書面は定めがあれば記載。</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>①代金・交換差金・借賃以外に授受される金銭の額・目的（37条はプラスして「時期」）</li> <li>②契約の解除に関する事項</li> <li>③損害賠償額の予定・違約金</li> <li>④代金・交換差金のローン、そのあっせんが成立しないときの措置（貸借では不要）</li> <li>⑤担保責任の履行に関して保証保険契約の締結（貸借では不要）</li> </ul>                             |